روزنامه صبح ایران دنیای اقتصاد
گروه پول و ارز
۵۲۱۸۹۳۶۳
bank-bime@den.ir

آیا نوادا قطب شرکت‌های آمریکایی خواهد شد؟

رقابت ایالت‌ها برای جذب سرمایه

در آغاز قرن بیستم، یک ایالت در آمریکا برای ثبت کسب‌وکار بیش از دیگر ایالت‌ها شناخته شده بود: نیوجرسی. در این ایالت بزرگ‌ترین شرکت‌های آمریکا مانند استاندارد اویل حضور داشتند. به گزارش اکونومیست در آن زمان سایر ایالت‌ها، از جمله ایالت کوچک همسایه‌اش یعنی دلاور، مشتاق جذب سرمایه‌های فراوانی بودند که از شرکت‌های تجاری به سوی این ایالت سرازیر شده بود.

گروه بازار پول و ارز
دنیای اقتصاد

«دلاور کوچک که از تماشای منظره کامیون‌های روان به سوی نیوجرسی غبطه می‌خورد، مصمم است جایگزین این ایالت شود.» این جمله‌ها در آن زمان در مجله American Law Review نوشته شده بود. با گذشت زمان، دلاور توانست با تکیه بر اصلاحاتی حقوقی جذابیت خود را برای جذب سرمایه‌گذاران افزایش دهد و جایگزین نیوجرسی شود. با این حال به نظر می‌رسد اکنون دوران دلاور نیز سر رسیده است.

قطب شرکتی آمریکا

به دنبال اوج گیری جنبش ضد انحصار در دهه ۱۹۱۰، نیوجرسی قوانین خود را برای ثبت شرکت‌ها دشوارتر کرد، پس از این اتفاق بود که جذابیت دلاور برای شرکت‌های آمریکایی رشد کرد. مهاجرت شرکتی پس از آن، دلاور را به قطب جذب سرمایه شرکتی در آمریکا تبدیل کرد. در سال ۲۰۲۲، ۱,۹ میلیون شرکت در این ایالت تاسیس شد. این نرخ تقریبا دو شرکت برای هر یک از شهروندان آن است. بیش از دو سوم از شرکت‌های فهرست فورچون ۵۰۰ که بزرگ‌ترین شرکت‌های آمریکا از نظر درآمد در آنجا ثبت شده‌اند. در ویلمینگتون، بزرگ‌ترین شهر دلاور، آسمان‌خراش‌های زیادی به‌عنوان دفاتر تجاری قد برافراشته‌اند. مالیات کسب‌وکارهای حاضر در دلاور حدود ۲ میلیارد دلار برای دولت این ایالت در سال ۲۰۲۲ درآمد ایجاد کرد که بخش بزرگی از بودجه سالانه آن است. بنابراین، جای تعجب نیست که اکنون سایر ایالت‌ها مشتاق هستند با ارائه انگیزه‌های بیشتر به کسب‌وکارها، با ایالت دلاور به رقابت بپردازند. برخی سرمایه‌گذاران آسیب‌دیده، همچون ایلان ماسک، مدیرعامل ایکس، از تضعیف جایگاه دلاور استقبال می‌کنند. بنجامین ادواردز، استاد حقوق در دانشگاه نوادا، لاس‌وگاس می‌گوید: «ساختمان‌های ویلمینگتون و زمین‌های بایر تگزاس برای شرکت‌های آسیب‌دیده بستر خوبی خواهند بود.» یک پرونده در دادگاه‌های تجاری ویلمینگتون مربوط به آسیب‌های وارده به یک ملک اجاره‌ای بود. برگه‌ای روی میز مارک دنتون، قاضی آن پرونده، یادآور اولویت اصلی این ایالت است که باید جدی گرفته شود. روی این برگه نوشته بود: «تبدیل نوادا به دلاور قضایی غرب: چگونه دادگاه‌های تجاری نوادا را اصلاح کنیم؟» با این حال دادگاه‌های نوادا از ضعف‌های زیادی برخوردارند. قضاتی که پرونده‌های تجاری کار کرده‌اند روی پرونده‌های غیرتجاری نیز کار می‌کنند. موضوع دیگر این است که آنها نظرات خود را منتشر نکردند و این موضوع سیستم حقوقی نوادا را غیرقابل پیش‌بینی می‌کند. نوادا همچنین دو ناحیه دادگاه تجاری متفاوت داشت که به این معنی بود که برخی از قوانین متفاوت تفسیر می‌شدند. به نظر می‌رسد نوادا قبل از مقابله با دلاور موضوعات زیادی برای اصلاح در پیش دارد.

خشم ایلان ماسک

قضات و وکلای تجاری غالبا بر برتری دلاور بر نوادا تاکید دارند؛ اما اکنون انبوهی از احکام ناامیدکننده در حال تغییر دیدگاه آنها است. برجسته‌ترین منتقد دلاور ایلان ماسک است. ماسک که تسلا را در سال ۲۰۰۳ تاسیس کرد، از این خودروساز برقی حقوقی دریافت نمی‌کند. او در سال ۲۰۱۸ با پرداخت بسته پاداش ۵۶ میلیارد دلاری به خودش در ازای رسیدن شرکت به ۱۲ هدف خاص، موافقت کرد. این توافق بسیار زودتر از مهلت ۱۰ ساله آن عملی شد؛ زیرا ایلان ماسک به تمام ۱۲ هدف تسلا تا سال ۲۰۲۳ رسید و هر بار، حدود یک درصد از سهام تسلا را به ماسک اهدا کرد. این بسته به افزایش ارزش شخصی ماسک کمک کرد و او را به پردرآمدترین مدیرعامل در ایالات متحده تبدیل کرد. با این حال، در ماه ژانویه، دادگاه عالی دلاور پاداش ۵۶ میلیارد دلاری او را به‌عنوان مدیرعامل تسلا لغو کرد. این تصمیم باعث شد ماسک از رتبه اول در فهرست ثروتمندترین اشخاص روی زمین پایین بیاید و در رتبه دوم بایستد. ماسک در واکنش به این اقدام دلاور، شرکت کاشت مغز خود به نام نورالینک را به نوادا برد و اسپیس ایکس را به تگزاس منتقل کرد.

مدافعان دلاور چه می‌گویند؟

مدافعان دلاور دیدگاه‌های منتقدان آن را رد می‌کنند. در گردهمایی این ماه در موسسه حقوقی شرکتی تولین در نیواورلئان، اعضای یک میزگرد خاطرنشان کردند که در گذشته برخی از سرسخت‌ترین منتقدان اقدامات دلاور، مانند کنراد بلک، بعدا به‌دلیل کلاه‌برداری محکوم شدند. با این حال، استادان حقوق می‌گویند که احکام اخیر - نه فقط پرونده آقای ماسک، بلکه تلاش‌های دلاور برای محدود کردن توافق‌هایی که از طریق آن سهامداران کنترل کننده، بر شرکت‌های تابعه فهرست‌شده‌شان اعمال کنترل می‌کنند- نگرانی‌هایی را درباره غیرقابل پیش‌بینی بودن قضاوت‌های دلاور ایجاد کرده است. گفته می‌شود که برخی از این شرکت‌ها به فکر نقل مکان به نوادا هستند. فرانسیسکو آگیلار، وزیر ایالتی نوادا، از جذابیت نوادا برای سرمایه‌گذاران حرف می‌زند. او می‌گوید که نوادا به نفع کنترل سهامداران در «تنش‌های مداوم» حقوقی تمایل دارد. او می‌گوید که رفتار قضات نوادا اصلا شباهتی به قضات دلاور ندارد. البته آگیلار کاستی‌های محلی را نیز تصدیق می‌کند. هزینه‌های پایین نوادا تا حدی بازتاب کننده خدمات ضعیف این ایالت است. او می‌گوید که سیستم بایگانی تجاری آن برای مدت طولانی است که کند عمل می‌کند. او اذعان می‌کند که در مواجهه با چنین محدودیت‌هایی، شرکت‌هایی که به دنبال جایگزینی برای دلاور هستند، اغلب وایومینگ یا داکوتای شمالی را ترجیح می‌دهند. اما نوادا همچنان در تلاش است تا به تدریج بتواند جایگزینی برای دلاور محسوب شود.

تاثیر اعتصاب‌های سراسری در آلمان بر رشد اقتصادی

دنیای اقتصاد

ناآرامی‌های کارگری دامن‌گیر بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا شده و بخش‌هایی چون حمل‌ونقل فرودگاهی و زمینی، بهداشت و درمان را تحت‌تاثیر قرار داده است. اما پرسشی که در این میان مطرح می‌شود آن است که این تحولات چه تاثیری می‌تواند روی اقتصاد آلمان داشته باشد و شدت این تاثیرات به چه میزان خواهد بود؟

به گزارش وب‌سایت دویچه‌وله، در قلب چشم‌انداز صنعتی آلمان، اختلافات کارگری و نگرانی‌های مربوط به میزان رشد اقتصادی کشور بر چشم‌انداز آینده اقتصادی این کشور سایه افکنده است. از جمله افرادی که در خط مقدم این اختلافات با دولت قرار دارند، ینس هونگن، کارمند «دویچه‌بان» یا راه‌آهن آلمان است که بیش از سه دهه به عنوان راننده قطار مشغول به کار است. سال‌های فعالیت هونگن، در شرکت دولتی «دویچه بان»، همراه با لحظاتی مملو از فداکاری و نارضایتی بوده است. باوجود سال‌های متمادی خدمت، او خود را در نقطه مقابل کارفرمایانش می‌بیند و طی چند ماه اخیر در اعتصابات مختلف حضور فعالی داشته است.

هونگن با بازگو کردن احساسات بسیاری از همکارانش می‌گوید: اعتصاب کردن اصلا سرگرم‌کننده نیست. کارکنان کمتر و کمتری برای راه‌اندازی قطارهای بیشتر و بیشتر وجود دارند. نسل جوان علاقه‌ای به این شغل ندارند. شرایط کار حقیقتا جذاب نیست. در این میان، انتظار می‌رود این شرایط بعد از اینکه شمار بیشتری از همکاران او بازنشسته شوند حتی از امروز هم بدتر شود. ماهیت طاقت‌فرسای شیفت‌های کاری که سنگ بنای فعالیت در راه‌آهن است، محور اصلی اعتصابات بوده است. رانندگان راه‌آهن مانند هونگن در شرایط سخت کاری و زیر فشار برنامه فشرده شیفت‌های کاری فعالیت می‌کنند و اغلب بیش از ۳۸ ساعت و در مواقعی حتی تا ۵۵ ساعت در هفته کار می‌کنند. هونگن با تاکید بر آسیب‌هایی که این رویه بر سلامت جسمی و روانی‌اش وارد می‌کند، می‌گوید: گاهی اوقات ما ۶ روز متوالی، گاهی پنج روز با یک روز تعطیل و سپس پنج روز دیگر کار می‌کنیم. این فشار از آنجا که هر روز همکاران بیشتری یا تسلیم فرسودگی شغلی می‌شوند یا مسیرهای شغلی جایگزین را انتخاب می‌کنند، کاملا مشهود است. عواقب چنین شرایط کاری، حتی فراتر از محل کار است و بر زندگی شخصی و آرزوهای هونگن تاثیر می‌گذارد. به گفته وی، نوبت کاری، زندگی اجتماعی، روابط و حتی ملاحظات او را درباره تشکیل خانواده دیکته می‌کند. وقتی کودکی را به دنیا می‌آورید، به معنای مسوولیت‌پذیری نیز هست و شغل زمان موجود را محدود می‌کند. از جمله خواسته‌های هونگن و همکارانش، کوتاه‌شدن ساعت‌های کاری و اعطای امتیازات شغلی و مرخصی بوده است که تاکنون با آنها موافقت نشده است.

گسترش اعتصابات و کندی رشد اقتصادی

هونگن و قریب به ۴۰ هزار نفر دیگر از همکارانش که در اتحادیه رانندگان قطار سازمان‌دهی شده‌اند، این روزها در مبارزات خود در آلمان منزوی نیستند. در سراسر کشور، ناآرامی‌های کارگری در حال افزایش است و اعتصاب‌ها در بخش‌های مختلف از جمله حمل‌ونقل هوایی، حمل‌ونقل منطقه‌ای و مراقبت‌های بهداشتی گسترش یافته است. کاتالیزور این شرایط، همان‌طور که هونگن می‌بیند، فشار اقتصادی فزاینده‌ای است که «با تورم تشدید می‌شود». او با تاکید بر نارضایتی گسترده کارگران در آلمان گفت: شما باید به خود و خانواده خود فشار و محدودیت‌های زیادی وارد کنید و برای ادامه زندگی همه هزینه‌های زندگی را هر روز به‌دقت و ریزبه‌ریز محاسبه کنید. اما درگذشته این‌طور نبود. با این حال، در میان پس‌زمینه اعتصابات و عدم‌اطمینان اقتصادی، نگرانی‌هایی درباره پیامدهای گسترده‌تر این شرایط برای اقتصاد آلمان وجود دارد. موریتز شولاریک، اقتصاددان اخیرا نسبت به فرورفتن بیشتر کشور در بحران و تبدیل‌شدن به آنچه او آن را «موزه رفاه» می‌نامد، هشدار داده است و کلمنس فوست، یک اقتصاددان دیگر، نگران است که موج فعلی اختلافات طولانی‌مدت کارگری می‌تواند «مسیر آلمان را برای بهبودی شرایط اقتصادی منحرف کند و جایگاه آن را در رقابت جهانی تضعیف کند.»

اعتصابات بیشتر، بهره‌وری کمتر؟

موضوع بهره‌وری نیروی کار اما روایت را پیچیده‌تر می‌کند. در حالی که اعتصاب‌ها بدون شک هزینه‌های سنگینی بر اقتصاد کشور تحمیل می‌کند؛ اما آثار و تاثیر این اعتصاب‌ها بر اقتصاد کشور محل بحث و سوال بوده است. بر اساس داده‌های ارائه‌شده توسط اداره آمار اتحادیه اروپا یا یورو استات، بهره‌وری نیروی کار در اروپا در سه‌ماه پایانی سال گذشته شدیدا کاهش یافته است و نگرانی‌ها از افزایش شکاف بهره‌وری با ایالات متحده را تشدید کرد. بر اساس محاسبات موسسه تحقیقات اقتصادی آلمان در کلن، به‌طورکلی، یک روز اعتصاب برای اقتصاد آلمان حدود ۱۰۰ میلیون یورو (۱۰۹ میلیون دلار) هزینه دارد. اما اشتفن مولر از دانشگاه لایب‌نیتس برای تحقیقات اقتصادی، نسبت به ساده‌سازی بیش از حد موضوع هشدار می‌دهد و خاطرنشان می‌کند که معیارهای بهره‌وری نیروی کار ساعتی تصویر متفاوتی را نشان می‌دهند. او به دویچه‌وله می‌گوید، بهره‌وری نیروی کار در نهایت ارزش‌افزوده در هر واحد است. ازآنجا که آمریکایی‌ها عموما بسیار بیشتر از آلمانی‌ها کار می‌کنند، واضح است که ارقام به‌ازای هر کارمند در آنجا بالاتر است. با این حال، آنچه اهمیت دارد بررسی میزان خروجی و تولید در هر ساعت است که داده‌ها نشان می‌دهد، بیش از ۳۰ سال است که تفاوت زیادی بین آلمانی‌ها و آمریکایی‌ها وجود نداشته است. اما مولر خاطرنشان می‌کند: شکاف در زمینه بهره‌وری بین آلمان و ایالات متحده در واقع از زمان همه‌گیری کووید-۱۹ و افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی در پی جنگ اوکراین بیشتر شده است. اقتصاد آلمان تا زمانی که اوضاع خراب نشود؛ مانند یک ماشین روغن‌کاری‌شده کار می‌کند. اما در حال حاضر اقتصاد کشور شاهد یک بحران پس از یک بحران دیگر است و ما به‌خوبی از پس آنها برنمی‌آییم. باید گفت این اعتصاب‌ها در مقایسه با مشکلات ساختاری از جمله قیمت بالای انرژی، کمبود نیروی کار و فشار بیش از اندازه دیوان‌سالاری اداری آثار منفی کمتری روی اقتصاد کشور دارد. اما برای هونگن و سایر کارکنان راه‌آهن، موضوع بهره‌وری دارای ابعاد کاملا متفاوتی است. او می‌گوید «اگر شرایط به همین شکل ادامه یابد، به‌جرات می‌توان گفت دیگر هیچ کس نمی‌خواهد برای راه‌آهن کار کند؛ بنابراین وقتی تعداد بازنشستگان طی چند سال آینده افزایش یابد، سیستم راه‌آهن مطمئنا با فروپاشی مواجه خواهد شد و باید بگویم در آن صورت موضوع بهره‌وری دیگر اصلا برای کسی اهمیت نخواهد داشت.»

آکادمی دنیای اقتصاد برگزار می‌کند

روزنامه صبح ایران دنیای اقتصاد
آکادمی دنیای اقتصاد
آموزش و مشاوره

دوره آموزشی

"استراتژی تحلیل بازار مسکن ۱۴۰۳"

بهروز ملکی

روز چهارشنبه ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ از ساعت ۱۵ الی ۱۹ به مدت ۴ ساعت (حضوری)

محتویات دوره :

- آیا بازار مسکن، تغییر فاز خواهد داشت؟
- دلار و طلا، نقدینگی، مالیات‌های مسکن، بورس، برنامه‌های دولت و ... چه تاثیراتی بر بازار مسکن خواهند داشت؟
- آیا نیاز به مسکن با عرضه مسکن تطابق دارد؟
- محتمل‌ترین سناریوی بازار مسکن چیست؟
- استراتژی مناسب بازار مسکن در شریط کنونی چیست:
  بخریم، بفروشیم، بسازیم یا...؟

برای ثبت‌نام به قسمت تقویم آموزشی سایت آکادمی دنیای‌اقتصاد LMS.DEN.IR مراجعه فرمایید

تهران، خیابان قائم مقام فراهانی،
ضلع شمالی میدان شعاع، پلاک ۱۰۸
آکادمی دنیای‌اقتصاد

۰۲۱۴۲۷۱۰۴۸۰
۰۲۱۴۲۷۱۰۴۸۴

آگهی مزایده واگذاری سهام

شرکت تأمین سرمایه نوین (سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۲۱۷۵۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۵۸۴۹۰۰

شرکت تأمین سرمایه نوین(سهامی عام) در نظر دارد سهام شرکت مشاور سرمایه گذاری تأمین سرمایه نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۹۸۵۱۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۹۸۸۰۴ را به شرح و شرایط زیر از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

نام شرکت	روش واگذاری	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	سهام قابل واگذاری (عادی)		ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (میلیون ریال)	سپرده شرکت در مزایده (میلیون ریال)	شرایط فروش	نوع فعالیت شرکت	ترکیب سهامداری	
			تعداد سهام قابل واگذاری	درصد از کل						نام سهامداران	درصد سهام
شرکت مشاور سرمایه گذاری تأمین سرمایه نوین (سهامی خاص)	مزایده عمومی	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳,۴۰۰	۲,۳۸۰,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰	نقد	مشاوره سبد گردانی و	شرکت تأمین سرمایه نوین(سهامی عام)	۸۹
										شرکت کارگزاری تأمین سرمایه نوین (سهامی خاص)	۱۰
										شرکت مدیریت سرمایه اقتصاد نوین (سهامی خاص)	۱

شرایط مزایده:

۱ – قیمت فوق قیمت پایه سهام می باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی ملاک تعیین برنده مزایده بوده و مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. خریدار می بایستی ظرف مدت پنج روز کاری پس از اعلام برنده شدن در مزایده، نسبت به واریز ثمن معامله و انعقاد قرارداد اقدام نماید.

۲ – زمان بازگشایی پاکت های مزایده در ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ در محل معاونت اجرایی شرکت تأمین سرمایه نوین (سهامی عام) به نشانی تهران،خیابان آفریقا،بالاتر از خیابان اسفندیار،خیابان گل آذین، پلاک ۲۳ با حضور نمایندگان فروشنده و خریداران(در صورت تمایل به حضور در جلسه) می باشد. مدت اعتبار پیشنهادات یک ماه از تاریخ بازگشایی پاکات می باشد. اعلام برنده مزایده حداکثر پنج روز پس از تاریخ بازگشایی پاکات می باشد. لیکن در صورت تطویل مدت در اعلام برنده، متقاضی حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۳–بهای پیشنهادی باید بدون خط خوردگی، به مبلغ مشخص و دقیق که با حروف و عدد نوشته شده و در پاکت لاک و مهر شده، در زمان تعیین شده به محل مشخص شده در آگهی، تسلیم و رسید دریافت گردد.

۴ – اگر برنده مزایده ظرف مهلت تعیین شده از طرف شرکت حاضر به انجام معامله نشود، سپرده او به نفع فروشنده ضبط خواهد شد. همین اقدام در صورت عدم حضور نفر دوم و سوم نیز انجام می شود و پیشنهاد دهنده حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۵ – به پیشنهاد های مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و پیشنهاد هایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در آگهی ارسال شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶ – میزان سپرده شرکت در مزایده معادل ده درصد قیمت پایه می باشد. سپرده باید به صورت ضمانت نامه بانکی حداقل سه ماهه به ذینفعی فروشنده و یا واریز به حساب شبای IR ۴۶۰۵۵۰۰۱۴۷۸۵۰۰۵۵۸۰۵۵۸۰۰۱ بانک اقتصاد نوین به نام شرکت تأمین سرمایه نوین (سهامی عام) باشد.

۷ – واگذاری و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فروش فیمابین انجام خواهد گرفت. شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن است و خریداران موظف به رعایت آن می باشند و چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مشخص شده، نسبت به پرداخت ثمن معامله و امضای قرارداد فروش اقدام ننماید، هیچ گونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته و سپرده وی به نفع فروشنده ضبط خواهد شد.

۸ – خریدار می بایست نسبت به پرداخت مطالبات فروشنده همزمان با پرداخت ثمن معامله اقدام نماید. همچنین خریدار می بایست نهایتا ظرف مدت سه ماه از تاریخ اعلام برنده مزایده نسبت به واگذاری واحد آپارتمانی تحت مالکیت شرکت مشاور تأمین سرمایه نوین(سهامی خاص) به فروشنده اقدام نماید. لازم به ذکر است امکان تسویه مطالبات شرکت تأمین سرمایه نوین از محل واگذاری واحد آپارتمانی مذکور میسر می باشد.

۹ – امکان حضور کارکنان شرکت و بستگان درجه اول و دوم آنها در مزایده وجود ندارد.

۱۰ – کلیه هزینه ها و کسورات قانونی نقل و انتقال سهام (از قبیل مالیات،بیمه و هر گونه عوارض مالیاتی) و همچنین هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱ – با توجه به قوانین کشور خریدار باید صلاحیت لازم را دارا باشد. در هر صورت فروشنده در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد های واصله مختار می باشد و ارائه پیشنهادات حقی برای شرکت کننده در مزایده و ایجاد تکلیف یا سلب اختیار از فروشنده نمی نماید.

۱۲ – برنده مزایده می بایست نسبت به اخذ مجوزهای لازم از سازمان بورس و اوراق بهادار با مهلت حداکثر بیست روز کاری اقدام نماید.

۱۳ – کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی ، فنی، حقوقی و غیره شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ گونه ادعایی علیه فروشنده به استناد نداشتن اطلاعات لازم از جمله اسناد و صورت های مالی، اطلاعات اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد واگذاری را ندارد. حضور شرکت کنندگان در مزایده به منزله قبولی و اطلاع از موارد مذکور می باشد.

۱۴ – متقاضیان می توانند برای خرید و دریافت اسناد مزایده ضمن واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱–۵۵۸۰۵۵۸–۸۵۰–۱۴۷ بانک اقتصاد نوین به نام شرکت تأمین سرمایه نوین از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ به شرکت تأمین سرمایه نوین به آدرس تهران، خیابان آفریقا، بالاتر از خیابان اسفندیار، خیابان گل آذین، پلاک ۲۳ مراجعه نمایند. ضمنا ارائه کارت شناسایی ملی برای اشخاص حقیقی و ارائه معرفی نامه توسط اشخاص حقوقی برای دریافت اسناد مزایده الزامی می باشد.

۱۵ – متقاضیان می بایست اسناد مزایده را در پاکت در بسته که حاوی پاکات (الف،ب،ج) می باشد قرار داده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ به شرکت تأمین سرمایه نوین تحویل و رسید دریافت نمایند.

شرکت تأمین سرمایه نوین(سهامی عام)